

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Terešov konaného dne 24.10.2017

Začátek: 18:00 hodin

Přítomni: Roman Dibus, Martina Hadinec, Luboš Hrabě, Petr Dibus, Leoš Mitáček, Jaromír Luža, Karel Dibus

Omluveni: ---

Hosté: Lucie Kesnerová, Miloš Königsmark, Tomáš Hulínský

Zapisovatel: L. Mitáček

Ověřovatelé zápisu: Karel Dibus, Luboš Hrabě

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola plnění minulých usnesení
5. Informace starosty
6. Prodej pozemku p.č. 821/25
7. Prodej pozemku p.č. 821/27
8. Rozšíření zastavěného území / územní plán obce
9. Proplacení faktury na opravu křížku u zámku
10. Projednání rozhodnutí KÚ Plzeňského kraje č.j RR/3494/17
11. Diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

1. Zahájení - v úvodu jednání přivítal starosta přítomné zastupitele a uvedl:

- Zasedání bylo řádně svoláno - oznámení o konání zasedání bylo vyvěšeno od 16.10.2017 do 24.10.2017 na úřední desce a elektronické úřední desce OÚ Terešov.
- Zasedání je usnášení schopné - přítomno je 7 zastupitelů.
- Zápis z minulého zasedání ZO byl vyhotoven dne 21.9.2017, ověřen určenými ověřovateli, zveřejněn dne 5.10.2017, nebyla k němu podána žádná námítka a je zde vyložen k nahlédnutí.

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu - jako zapisovatele starosta navrhl Leoše Mitáčka, jako ověřovatele zápisu Karla Dibuse a Luboše Hraběte.

viz usnesení č. 1

3. Schválení programu – ZO schválilo navržený program s doplněnými body:

- Proplacení faktury – oprava Křížku u zámku (navrhl R. Dibus)
 - Projednání rozhodnutí KÚ Plzeňského kraje č.j RR/3494/17 (navrhl L. Mitáček)
- viz usnesení č. 2

4. Kontrola plnění minulých usnesení

Splněno:

č.6/2017/1,2,6

Probíhá:

č.3/2016/5 – osazení pumpy u Hudů

č.4/2016/5 – Revos

č.8/2016/9 – exteriérové mapy

č.2/2017/9 – prodej pozemku Hrbkům

č.3/2017/5,7 – dotace na opravu křížků / smlouva s MěÚ o zapisování do registru území identifikace a nemovitostí

č.5/2017/3,4,5 – výměna obrubníků / plochy pod kontejnery

č.6/2017/3,4,5 – záměr prodeje pozemků / nákup přívěsu s vysavačem listí

5. Informace starosty

Plnění rozpočtu k 31.9.2017:

- příjmy – 2.274.818,88 Kč
- výdaje – 1.390.961,11 Kč
- přebytek – 883.857,77 Kč

ČOV

- průběh prací – proběhla instalace norné stěny, deklu na jímku kalů, bylo zakoupeno čerpadlo do studny a došlo i na zajištění pozvolného rozběhu motoru aby při spouštění nedocházelo k rázům
- v Revosu proběhly personální změny, což dává naději na možnou lepší spolupráci do budoucna
- s Revosem bylo dohodnuto vypracování zadávací dokumentace na rekonstrukci dešťového odlučovače, na jejímž základě bude poptáno několik možných dodavatelů tak, aby na první schůzi ZO v příštím roce bylo možné vybrat dodavatele
- proběhla kontrola ČOV z MěÚ Rokycany, odbor Životního prostředí bylo konstatováno že ČOV je v pořádku, nebyly shledány závady, zároveň byli kontroloři informováni o plánovaných úpravách ČOV, povolení k vypouštění je platné do roku 2022

Osvětlení - ČEZ

- v průběhu příštího roku končí smlouva s ČEZ na provozování veřejného osvětlení v obci, starosta u obchodního zástupce ČEZ ověřoval možnost odprodeje veřejného osvětlení obci, nicméně dle vyjádření ČEZ v současné době veřejné osvětlení neprodávají, je třeba poptat znovu v první polovině roku 2018

6. Prodej pozemku p.č. 821/25

- žádost majitelka domu č.p. 23 – Jana Zappová, Ke světovině 469, 338 08 Zbiroh
- tyto pozemky mají historicky oploceny
- p. č. 821/25 – zahrada, pozemek o velikosti 29 m²
- záměr byl schválen 12.9.2017, vyvěšen od 5.10.2017 do 24.10.2017

viz usnesení č. 3

7. Prodej pozemku p.č. 821/27

- žádost majitelka domu č.p. 23 – Jana Zappová, Ke světovině 469, 338 08 Zbiroh
- tyto pozemky mají historicky oploceny
- p. č. 821/27 – zahrada, pozemek o velikosti 45 m²
- záměr schválen 12.9.2017, vyvěšen od 5.10.2017 do 24.10.2017

viz usnesení č. 4

8. Rozšíření zastavěného území / územní plán obce

v poslední době se množí dotazy občanů ohledně stavebních pozemků v obci, případně se ozývají majitelé pozemků, které už nejsou v zastavěném území obce (podle vymezení z roku 2011), že by rádi na svých pozemcích stavěli domy (např. v Terešově p. Zahradník či paní z Bílé Skály).

Bylo ověřeno na stavebním odboru MěÚ Rokycanech (p. Hájek), že zastavěné území obce nelze rozšířit, stavět lze jen na již stanoveném zastavěném území obce, případně na pozemcích s tímto územím sousedících. Jedinou možností dalšího rozšíření zastavěného území obce je zpracování územního plánu, což je záležitost dlouhodobá, která běžně trvá několik let.

Navíc od roku 2022 bude omezena možnost žádat o dotace pro obce bez zpracovaného územního plánu.

ZO se shodlo na záměru zahájit v příštím roce přípravu na sestavení územního plánu obce, do příští schůze zjistí starosta bližší info o postupu při jeho přípravě a možnostech jeho financování z dotačních titulů.

9. Proplacení faktury na opravu křížku u zámku

Při opravě křížku u zámku proběhly vícepráce obnášející fundament do metrové hloubky pod křížek a v původním návrhu na rekonstrukci nebylo zahrnuto zlacení křížku. Výsledná částka tak byla navýšena o cca. 25.000,- Kč nad plánovanou cenu rekonstrukce.

viz usnesení č. 5

10. Projednání rozhodnutí KÚ Plzeňského kraje č.j RR/3494/17

Zastupitelé byli informováni o rozhodnutí a příkazu Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje, který jako nadřízený orgán odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Zbiroh zrušil rozhodnutí „Změna využití pozemku parc. č. 1155 v katastrálním území Terešov“ a věc vrátil k novému projednání a rozhodnutí.

Uvedený dokument úzce souvisí se sousedským sporem p. M. Königsmarka a p. P. Zikmunda. Byla vedena debata o tom, zda a jakým způsobem se může ZO vyjádřit k výše uvedenému rozhodnutí a celému sousedskému sporu.

Bylo navrženo usnesení, ve kterém by ZO vzalo výše uvedené rozhodnutí KÚ Plzeňského kraje na vědomí, zaujalo neutrální stanovisko k probíhajícímu sporu a požádalo obě zúčastněné strany sporu o dobrou vůli a vstřícnost při hledání vzájemně snesitelného kompromisu.

ZO se rozhodlo nepřijmout k uvedenému bodu žádné usnesení.

Hlasování: PRO 1, PROTI 6, ZDR 0

11. Diskuse – v diskuzi bylo zmíněno:

- advent začíná až 3.12 - rozsvícení vánočního stromku u obecního úřadu proběhne v sobotu 25.11.
- vyjádření p. M. Königsmarka k probíhajícímu sporu s p. P. Zikmundem
- rozšíření dětského hřiště bude projednáno na jaře
- s MěÚ Zbiroh bude projednán způsob využití sociálního vozidla

11. Usnesení č. 7/2017

Usnesení č. 1. ZO schválilo jako zapisovatele Leoše Mitáčka a jako ověřovatele zápisu Karla Dibuse a Luboše Hraběte.

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDR 0

Usnesení č. 2. ZO schválilo navržený program zasedání s doplněnými body programu.

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDR 0

Usnesení č. 3. ZO projednalo a schválilo prodeje pozemku p.č 821/25 v k.ú Terešov - zahrada, o výměře 29 m², za cenu 40,- Kč za m² paní Janě Zappové, bytem Ke Světovině 469, 338 08 Zbiroh, s tím, že zájemce uhradí všechny náklady a poplatky spojené s prodejem.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDR 0

Usnesení č. 4. ZO projednalo a schválilo prodej pozemku p.č 821/27 v k.ú Terešov - zahrada, o výměře 45 m², za cenu 40,- Kč za m² paní Janě Zappové, bytem Ke Světovině 469, 338 08 Zbiroh, s tím, že zájemce uhradí všechny náklady a poplatky spojené s prodejem.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDR 0

Usnesení č. 5. ZO projednalo a schválilo proplacení faktury na částku 25.000,- za vícepráce na opravě křížku u zámku.

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDR 0

12. Závěr

V závěru starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání v 18:55 hodin ukončil.

Příští veřejné zasedání ZO se bude konat v úterý 12.12.2017 od 18:00.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina**
- 2) Oznámení o konání**

Zapsal: Leoš Mitáček

Ověřovatelé zápisu: Karel Dibus, Luboš Hrabě

Starosta obce: Roman Dibus

V Terešově dne 2.11.2017

Vyvěšeno: 16.11.2017

Sejmuto: _____