



# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Z B I R O H

odbor výstavby a životního prostředí  
Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

SPIS. ZN.: 2353/2017/ZBI/OVZP  
Č.J.: 2353/2017/ZBI/OVZP-16  
VYŘIZUJE: Marie Teršová  
TEL.: 373749545  
E-MAIL: marie.tersova@zbiroh.cz

**Pavel Zikmund**  
**nar. 4.7.1975**  
**Terešov 116**  
**338 08 Terešov**

DATUM: 12.6.2018

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.12.2017 podal (doplnil dne 13.3.2018) **Pavel Zikmund, nar. 4.7.1975, Terešov 116, 338 08 Terešov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení :

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

#### rozhodnutí o umístění stavby

- **Elektrický kabel pro pozemek parc.č. 1155 v k.ú. Terešov** (dále jen "stavba"), **umístěný na pozemku parc. č. 1034, 1099/1, 1099/2, 1155, 1157 v katastrálním území Terešov, obec Terešov.**

#### Druh a účel umísťované stavby:

Stavba pod názvem : "Elektrický kabel pro pozemek parc.č. 1155 v k.ú. Terešov" bude umístěna na pozemku parc. č. 1034, 1155, 1157, 1099/1, 1099/2 v katastrálním území Terešov, obec Terešov. Stavba obsahuje :

- Elektrický kabel bude veden ze stávajícího podružného rozvaděče v garáži na pozemku parc. č. 1034 v katastrálním území Terešov, obec Terešov. Kabel bude umístěn na pozemku parc. č. 1034, 1155, 1157, 1099/1, 1099/2 v katastrálním území Terešov, obec Terešov.
- Stavba bude ukončena na pozemku parc. č. 1155 v katastrálním území Terešov, obec Terešov, v plastové skříni, která bude vybavena zásuvkou 230V a 400V.
- V místě přechodu pod pozemní komunikací bude kabel veden podvrtem v chrániče v délce v13m. Startovací jámy budou provedeny mimo pozemek komunikace.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby :

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala ing. Arch. Petra Zajíčková – autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0202129. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace podle § 159 stavebního zákona odpovídá projektant stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, případně jiné technické předpisy a technické normy a zajistí dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
6. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
7. Hladina hluku při stavebních pracích prováděných v době od 7,00 do 21,00 hod. nesmí překročit hranici  $L_{Aeq} = 60$  dB (A). Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny.
8. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
11. Veškeré práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení práv a oprávněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí.
12. V souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
13. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.
14. Stavebník je povinen nakládat s odpady vzniklými při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
15. Dokončení stavby bude písemnou formou oznámenou stavebnímu úřadu.
16. Stavba podle § 103 odst. 1 písm. e) bod č.5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
18. Stavebník je povinen dodržovat ustanovení § 152 stavebního zákona a dále je povinen před započítím prací vyvolat jednání se správci všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochranného pásma. Před započítím prací je nutné požádat o výkopové povolení na místě příslušným obecním úřadě.
19. Stavebník zajistí v souladu s § 119 stavebního zákona, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
20. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Zikmund, nar. 4.7.1975, Terešov 116, 338 08 Terešov

### **Odůvodnění:**

Pavel Zikmund, nar. 4.7.1975, Terešov 116, 338 08 Terešov (dále jen "žadatel") podal dne 21.12.2017 u zdejšího stavebního úřadu žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby pod názvem: "Elektrický kabel pro pozemek parc.č. 1155 v k.ú. Terešov" na pozemku parc. č. 1034, 1155, 1157, 1099/1, 1099/2 v katastrálním území Terešov, obec Terešov.

Stavební úřad usnesením ze dne 15.1.2018 pod č.j.: 2353/2017/ZBI/OVZP rozhodl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení a zároveň vyzval žadatele k doplnění žádosti do 30.3.2018. Žádost byla zcela doplněna dne 13.3.2018.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

#### Stavba obsahuje:

- Elektrický kabel bude veden ze stávajícího podružného rozvaděče v garáži na pozemku parc. č. 1034 v katastrálním území Terešov, obec Terešov. Kabel bude umístěn na pozemku parc. č. 1034, 1155, 1157, 1099/1, 1099/2 v katastrálním území Terešov, obec Terešov.
- Stavba bude ukončena na pozemku parc. č. 1155 v katastrálním území Terešov, obec Terešov, v plastové skříni, která bude vybavena zásuvkou 230V a 400V.
- V místě přechodu pod pozemní komunikací bude kabel veden podvrtem v chrániče v délce v13m. Startovací jámy budou provedeny mimo pozemek komunikace.

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil dne 13.3.2018 pod č.j.: 2353/2017/ZBI/OVZP-5 podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.4.2018 (úterý) ve 12,00 hodin se schůzkou pozvaných v kanceláři vedoucí odboru výstavby a ŽP MěÚ Zbiroh.

Vzhledem ke skutečnosti, že Obec Terešov nemá schválený územní plán, zahájení řízení bylo oznámeno veřejnosti veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena nejméně 30 dnů přede dnem konání veřejného ústního jednání na místě a to na úřední desce MěÚ Zbiroh a OÚ Terešov.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě, tj. na stavbě garáže na pozemku parc. č. 1034 v katastrálním území Terešov, obec Terešov.

Dne 16.4.2018 obdržel zdejší stavební úřad od Miloše Königsmarka, nar. 29.1.1974, Terešov č.p. 16, 338 08 Zbiroh, nesouhlas s předmětnou stavbou, spolu se žádostí o zastavení řízení pro nesprávnost a zahájení řízení o odstranění černé stavby.

V úvodu veřejného ústního jednání dne 17.4.2018, které bylo zahájeno ve 12,00 hod., byli přítomni účastníci řízení a zástupci veřejnosti podrobně seznámeni se žádostí a byla jim dána možnost nahlédnout do projektové dokumentace řízení, která je nedílnou součástí žádosti a do spisu stavebního úřadu vedeném v této věci. Přítomným účastníkům veřejného ústního jednání žadatel podrobně vysvětlil svůj záměr a odpověděl na jejich dotazy. Veřejného ústního jednání se zúčastnili zástupce veřejnosti Zita Erbová, nar. 27.9.1966, Terešov č.p. 17, 338 08 Zbiroh, Miloš Königsmark, nar. 29.1.1974, Terešov č.p. 16, 338 08 Zbiroh, Jiří Koš, nar. 9.3.1950, Hostinského č.p. 1538/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, kteří do protokolu uvedli, že se cítí být předmětnou stavbou dotčeni a z tohoto důvodu chtějí být zařazeni mezi účastníky územního řízení. Veřejného ústního jednání se dále zúčastnil zástupce veřejnosti Tomáš Hulínský. Během ústního jednání pan Miloš Königsmark do protokolu uvedl, že žádá, aby dopis ze dne 7.4.2018, který zaslal zdejšímu úřadu, a ve kterém podal své vyjádření k předmětné stavbě, tvořil přílohu protokolu o průběhu jednání. Během jednání se rovněž Zita Erbová vyslovila, že si nepřeje přípojku elektřiny. Protokol o průběhu ústního jednání byl sepsán, přítomným přečten a jako správný bez nároku na jeho opravu přítomnými podepsán.

V rámci probíhajícího řízení stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím by mohla být dotčena práva a oprávněné zájmy výše uvedených osob, které požádali, aby byli zařazeni mezi účastníky řízení, a z tohoto důvodu usnesením ze dne 24.4.2018 pod č.j.: 2353/2017/ZBI/OVZP-9 zařadil tyto osoby mezi účastníky probíhajícího řízení. Zároveň v souladu s § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, stanovil lhůtu, ve které mohou uplatnit své připomínky a námítky, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení usnesení. Tato lhůta byla stanovena s ohledem na § 87 odst. 1 stavebního zákona tak, aby zařazení účastníci řízení v souladu s § 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, měli při uplatňování svých procesních práv rovné postavení.

Výše citované usnesení byl doručeno následovně : Zita Erbová převzala dne 25.4.2018, Miloš Kőnigsmark převzal dne 25.4.2018, Jiří Koř převzal dne 30.4.2018. Dne 14.5.2018 obdržel stavební úřad (tj. ve stanovené lhůtě pro podání připomínek a námitek) stanoviska a námítky k řízení, které podal Jiří Koř. Dne 14.5.2018 obdržel stavební úřad (po stanovené lhůtě pro podání připomínek a námitek) stanoviska a námítky k řízení, které podala Zita Erbová a Miloř Kőnigsmark.

Obec Tereřov nemá schválený územní plán. Obec Tereřov má vymezené zastavěné území obce, které nabylo účinnosti dne 19.3.2011. Pozemek parc.č. 1155 v k.ú. Tereřov, obec Tereřov, se nachází mimo intravelán obce, ale je zahrnut do zastavěného území obce a je určen k zastavění. Dle § 20 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů, platí, že v zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Vymezování jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jiným prvními předpisy. Žadatel Pavel Zikmund stavebnímu úřadu předložil závazné stanovisko MěÚ Rokycany, stavebního odboru – jako úřadu územního plánování, ze dne 4.2.2018 pod spis.zn.: MeRo/883/OST/18 Háj. Dle citovaného stanoviska je stavba z hledisek uvedených v § 96b odst. 3 stavebního zákona přípustná. Podmínky citovaného závazného stanoviska jsou splněny.

Žadatel Pavel Zikmund, nar. 4.7.1975, Tereřov 116, 338 08 Tereřov, prokázal, že má k pozemku parc.č. 1034 (zahradu), 1155 (ostatní plocha, manipulační plocha), 1099/2 (ostatní plocha, manipulační plocha), vše v katastrálním území Tereřov, obec Tereřov, právo vlastnické. Učinili tak předložením výpisu z katastru nemovitostí, LV č.261, který byl vyhotoven dálkovým přístupem pro Město Zbiroh dne 13.3.2018.

Žadatel Pavel Zikmund, nar. 4.7.1975, Tereřov 116, 338 08 Tereřov, dále prokázal, že má k pozemku parc.č. 1157 (ostatní plocha, silnice), v katastrálním území Tereřov, obec Tereřov, tzv. „jiné právo“ – právo stavby. Učinil tak předložením smlouvy č.8600000791 o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS Plzeňského kraje, uzavřené dne 1.11.2017 mezi Pavlem Zikmundem a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o..

Žadatel Pavel Zikmund, nar. 4.7.1975, Tereřov 116, 338 08 Tereřov, dále prokázal, že má k pozemku parc.č. 1099/1 (orná půda), v katastrálním území Tereřov, obec Tereřov, tzv. „jiné právo“ – právo stavby. Učinil tak předložením smlouvy k umístění předmětné stavby, uzavřené dne 20.10.2017 mezi Pavlem Zikmundem a Mgr. Gabrielou Caltovou, nar. 6.8.1969, Pod Švabinami č.p. 971/45, Lobzy, 312 00 Plzeň 12.

V rámci probíhajícího řízení se stavební úřad zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich, která by mohla být povolením přímo dotčena mají kromě žadatele Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Marie Prachařová, Mgr. Gabriela Caltová, Miroslava Luřová, Obec Tereřov, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Zita Erbová, Miloř Kőnigsmark, Jiří Koř, a proto byli zařazení mezi účastníky územního řízení.

#### Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků :

1/ K námítkám Miloře Kőnigsmarka, nar. 29.1.1974, Tereřov č.p. 16, 338 08 Zbiroh, uplatněné dne 16.4.2018 pod spis.zn.: 888/2018 a dne 17.4.2018 do protokolu :

- Námítky (citace) : „*Vůči činnosti žadatele na pozemcích parc.č. 1154, 1155 v k.ú.Tereřov jsme podali již několik stížností. V současné době se vede vůči těmto pozemkům několik řízení, protože žadatel ne těchto pozemcích již započal se stavebními úpravami bez potřebných*

povolení. V dané věci jde i o to, že jde o vážné ohrožování našeho výkonu vlastnických práv. Jde o jednání žadatele sice na jeho pozemku, ale jeho důsledkem jsou již nyní emise, průsak olejů a paliv do spodních vod, ale i ohrožení práv dalších v takové míře, že z něj v budoucnosti může vzejít nezanedbatelná újma našich vlastnických práv, spočívajících v pokojném bydlení, toto bude vykonáváno jen v omezeném rozsahu". **se jako neopodstatněné zamítají.** Stavební úřad k této věci uvádí, že ostatní činnost žadatele není předmětem tohoto řízení a z tohoto důvodu ji nelze slučovat se záměrem žadatele, který je předmětem tohoto řízení, kdy je řešena stavba elektrické přípojky pro pozemek parc.č. 1155 v k.ú. Terešov.

- Námitky (citace) : „Položením kabelu a zavedením elektrického proudu na pozemky, může vzniknout další zdroj hluku a případného světelného smogu, který bude mít negativní dopady na své okolí. Již v současnosti se na pozemcích zmiňovaná technika opravuje.“ **se jako neopodstatněné zamítají.** Stavební úřad k této věci uvádí, že ostatní činnost žadatele není předmětem tohoto řízení a z tohoto důvodu ji nelze slučovat se záměrem žadatele, který je předmětem tohoto řízení. Co se týče zdroje hluku a případného světelného smogu, stavební úřad uvádí, že předmětná vlastní stavba není zdrojem hluku ani světelného smogu. Stavebník je povinen v souladu s § 152 stavebního zákona je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsanými zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. Stavební úřad dále k této věci uvádí, že § 156 stavebního zákona specifikuje požadavky na stavby, konkrétně, že pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
- Námitka (citace) : „Žadatel započal s úpravou na pozemcích, která ohrožuje výše popsany výkon našich práv souseda. Celou věc se zabýval Krajský úřad v Plzni, odbor regionálního rozvoje a ten protiprávní jednání žadatele potvrdil.“ **se jako neopodstatněná zamítá.** Stavební úřad k této věci uvádí, že ostatní činnost žadatele není předmětem tohoto řízení a z tohoto důvodu ji nelze slučovat se záměrem žadatele, který je předmětem tohoto řízení. Krajský úřad v Plzni, odbor regionálního rozvoje, v předmětné věci stavby elektrické přípojky pro pozemek parc.č. 1155 v k.ú. Terešov, dosud nevedl žádné řízení ani v dané věci nerozhodoval.
- Námitky (citace) : „Dne 11.10.2016 jsem Obecní úřad v Terešově upozornil na činnost žadatele, kdy překopal vozovku parc.č.1157 v k.ú.Terešov od svého pozemku parc.č.1034 směrem k pozemku parc.č. 1099/1 v k.ú.Terešov zjevně bez souhlasu silničního správního orgánu a již tuto stavbu bez povolení zahájil. V současné době se snaží vše pouze legalizovat. Obecní úřad celou věc pouze ignoroval. Zároveň chceme upozornit Městský úřad ve Zbiroze, odbor výstavby a životního prostředí, že jsme opět nebyli zařazeni do okruhu účastníků v tomto řízení, přitom ve věci pozemku parc.č. 1155 a 1154 vedete jiné řízení, do kterých jsme již byli konečně správně zařazeni. V současnosti probíhají řízení spis.zn.: 1924/2017/ZBI/OVZP, č.j.: 1924/2017/ZBI/OVZP-7, 511/2017/ZBI/OVZP, č.j.: 615/2018/ZBI/OVZP-3. Tyto řízení stále probíhají a proto nedoporučujeme, aby stavební úřad zahajoval další řízení za účelem povolovat další stavební úpravy žadateli.“ **se jako neopodstatněné zamítají.** Stavební úřad k této věci uvádí, že s ohledem na uplatněnou námitku, týkající se zahájení předmětné stavby opatřením ze dne 24.4.2018 pod č.j.: 2353/2017/ZBI/OVZP-10 vyzval k podání vysvětlení žadatele Pavla Zikmunnda, Obecní úřad Terešov a dále vlastníka pozemku Správu a údržbu silnic Plzeňského kraje, p.o., aby ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy stavebnímu úřadu podali vysvětlení ve věci a to konkrétně : Zda pan Pavel Zikmund, Terešov č.p. 116, 338 08 Zbiroh, během měsíce října 2016 započal se stavbou pod názvem : "Elektrický kabel pro pozemek parc.č. 1155 v k.ú. Terešov" na pozemku parc. č. 1034, 1155, 1157, 1099/1, 1099/2 v katastrálním území Terešov, obec Terešov, konkrétně zda byl překopán poz.parc.č. 1157 v katastrálním území Terešov, obec Terešov (komunikace) a do tohoto pozemku byla již umístěna předmětná stavba (pozn. dle vyjádření pana Miloše Kónigsmarka, nar. 29.1.1974, Terešov č.p. 16, 338 08 Zbiroh,

*doručeného zdejšímu stavebnímu úřadu dne 16.4.2018).*“ Dne 26.4.2018 obdržel stavební úřad stanovisko SÚSPK, p.o., ve kterém je uvedeno, že byla v předmětné věci uzavřena smlouva o omezení užívání nemovitosti pod č. 8600000791, s tím, že stavba má být provedena protlakem nikoliv překopem komunikace. Dále dne 4.5.2018 obdržel stavební úřad stanovisko Obecního úřadu Terešov, ve kterém je uvedeno, že od října 2016 do prosince 2016 probíhala oprava silnice III/23514 a III/23320 v úseku Terešov - Biskoupky, jejíž součástí je i zmíněný pozemek 1157 v k.ú.Terešov. Dále Obecní úřad Terešov uvedl, že vzhledem k tomu, že není majitelem pozemku ani investorem akce, nemá ohledně probíhajících prací žádné bližší informace. Dne 4.5.2018 obdržel dále stavební úřad stanovisko Pavla Zikmunda, ve kterém uvádí, že během měsíce října 2016 nebyla započata stavba elektrického kabelu. Dále uvádí, že v této lhůtě probíhala celková oprava předmětné komunikace. Z podání vysvětlení vyplývá, že se stavbou nebylo započato. Stavební úřad k této věci zároveň uvádí, že při ohledání stavebním úřadem na místě samém nebylo shledáno, že se stavbou bylo započato. Byla pořízena fotodokumentace pozemků, na kterých má být stavba umístěna, ze které je patrné, že se stavbou nebylo započato.

Ve věci zahájených řízení, stavební úřad uvádí, se jedná o řízení o dodatečném povolení stavby oplocení a změnu ve využití území. Předmětná řízení se nevtaňují k záměru stavby elektrické přípojky.

- Námitka (citace) : „*Akceptací nelegální stavby dojde ke vzniku věcného břemene, které snižuje a omezuje využití komunikace.*“ **se jako neopodstatněná zamítá.** Stavební úřad k této věci uvádí, že žadatel předložil stavebnímu úřadu smlouvu o omezení a užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600000791, uzavřená dne 1.11.2017 mezi SÚSPK, p.o. , Plzeň a Pavlem Zikmundem, nar. 4.7.1975, Terešov 116, 338 08 Terešov.
  - Námitka (citace) : "*Ze všech těchto důvodů navrhuje, aby zahájené řízení spis.zn.: 2353/2017/ZBI/OVZP, č.j.: 2353/2017/ZBI/OVZP-5 bylo zastaveno pro nesprávnost a bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.*" **se jako neopodstatněná zamítá.** Stavební úřad k této věci uvádí, že nebylo prokázáno zahájení stavby, jak je výše uvedeno, a z tohoto důvodu nebude řízení zastavovat a zahajovat řízení o odstranění nepovolené stavby.
- 2/ K námitce Zity Erbové, nar. 27.9.1966, Terešov č.p. 17, 338 08 Zbiroh, uplatněné dne 17.4.2018 do protokolu :
- Námitka (citát) : „*Nepřeji si tam tu přípojku na elektřinu*“, **se jako neopodstatněná zamítá.** Námitka není náležitě zdůvodněna a není možné posoudit tedy oprávněnost této námitky.
- 3/ Námitky Miloše Kónigsmarka, nar. 29.1.1974, Terešov č.p. 16, 338 08 Zbiroh, uplatněné dne 14.5.2018 u stavebního úřadu, byly podány po lhůtě, která byla stavebním úřadem stanovena, tj. ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení usnesení (pozn. usnesení bylo doručeno panu Milošovi Kónigsmarkovi dne 25.4.2018). Z tohoto důvodu stavební úřad nebude k uplatněným námitkám přihlížet, jak byl účastník řízení v této věci poučen.
- 4/ K námitky Jiřího Koše, nar. 9.3.1950, Hostinského č.p. 1538/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, uplatněné dne 14.5.2018 u stavebního úřadu :
- Námitky (citace) : „*Se záměrem žadatele nesouhlasím a to především z důvodu možnosti navýšení hluku, který je již v současné době neúnosný. Žadatel na pozemcích (parc.č. 1155, 1154 v k.ú.Terešov) vyvíjí činnost, která negativně ovlivňuje celé okolí našich domů. Obávám se, že umožněním natažení elektrického kabelu celou situaci ještě zhorší.Blíže jsem se vyjádřil již dopisem ze dne 12.4.2018, který byl adresován i stavebnímu úřadu ve Zbiroze. Celé toto řízení považuji za chybné, protože považuji jednání žadatele ba předmětných pozemcích za protiprávní. Současný právní stav pozemků se zdá být nedostatečný. Žadatel se záměrně vyhýbá řádnému řízení a nahlašuje jednotlivé pozemky na katastrální úřad a ten Mění povahu pozemků bez územního řízení v domnění, že se jedná o pozemky menší než 300m<sup>2</sup>. Přitom svou povahou a funkcí se jedná o jeden oplocený areál. Toto považuji ze strany žadatele za účelové jednáním vyhnout se řádnému řízení, protože se je velice dobře vědom, že svým jednáním na pozemcích ruší náš klid a nikdy bychom s takovým záměrem nesouhlasili. Ze všech těchto důvodů s tímto řízením nesouhlasím a žádám o jeho zastavení.*“ **se jako neopodstatněné zamítají.** Stavební úřad k této věci uvádí, že ostatní činnost žadatele není předmětem tohoto řízení a z tohoto důvodu ji nelze slučovat se záměrem žadatele, který je

předmětem tohoto řízení. Co se týče možnosti navýšení hluku, stavební úřad uvádí, že předmětná vlastní stavba není zdrojem hluku. Stavebník je povinen v souladu s § 152 stavebního zákona je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsanými zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. Stavební úřad dále k této věci uvádí, že § 156 stavebního zákona specifikuje požadavky na stavby, konkrétně, že pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Jak dále pan Jiří Koš uvádí, vyjádřil se již dopisem ze dne 12.4.2018, který byl adresován i stavebnímu úřadu ve Zbiroze. Stavební úřad v této věci uvádí, že dne 16.4.2018 obdržel vyjádření pana Jiřího Koše ze dne 12.4.2018, nicméně se jedná o vyjádření k řízení spis. Zn.: 511/2017/ZBI/OVZP (č.j.: 615/2018/ZBI/OVZP-3), které vede zdejší stavební úřad v jiné věci a netýká se předmětu tohoto řízení, tj. stavby pod názvem : „Elektrický kabel pro pozemek parc.č. 1155 v k.ú. Terešov (dále jen "stavba"), umístěný na pozemku parc. č. 1034, 1099/1, 1099/2, 1155, 1157 v katastrálním území Terešov, obec Terešov.“

- 5/ Námitky Zity Erbové, nar. 27.9.1966, Terešov č.p. 17, 338 08 Zbiroh, uplatněné dne 14.5.2018 u stavebního úřadu, byly podány po lhůtě, která byla stavebním úřadem stanovena, tj. ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení usnesení (pozn. usnesení bylo doručeno paní Zitě Erbové dne 25.4.2018). Z tohoto důvodu stavební úřad nebude k uplatněným námitkám přihlížet, jak byl účastník řízení v této věci poučen.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.5.2018 pod č.j.: 2353/2017/ZBI/OVZP-13 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v předmětném řízení a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto sdělení. Ve stanovené lhůtě se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Stanoviska sdělili, předložené doklady :**

- výpisy z katastru nemovitostí na pozemky dotčené stavbou a na sousední pozemky, které byly vyhotoveny dálkovým přístupem pro město Zbiroh dne 13.3.2018,
- kopie katastrální mapy vyhotovená dálkovým přístupem pro město Zbiroh dne 13.3.2018,
- geometrický plán č. 234-11/2016, který ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Jiří Novotný dne 17.1.2016 pod č. 16/201, potvrdil Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, dne 22.1.2016 pod č. PGP 30/2016-408,(pozn.: zaměření rozestavěné stavby garáže),
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 31.1.2018 pod zn.: 01096819614,
- závazné stanovisko MěÚ Rokycany, stavebního odboru – jako úřadu územního plánování, ze dne 4.2.2018 pod spis.zn.: MeRo/883/OST/18 Háj,
- vyjádření SÚSPK, p.o. , Plzeň , ze dne 1.11.2017 pod zn.: 36331/17/SUSPK-R,
- smlouva o omezení a užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600000791, uzavřená dne 1.11.2017 mezi SÚSPK, p.o. , Plzeň a Pavlem Zikmundem, nar. 4.7.1975, Terešov 116, 338 08 Terešov,
- stanovisko MěÚ Rokycany, odboru životního prostředí, ze dne 22.11.2017 pod zn.: MeRo/5280/OŽP/17,
- rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace, které vydal MěÚ Rokycany – odbor dopravy, dne 29.11.2017 pod zn.: MeRo/12360/OD/17 Bra,
- stanovisko Obce Terešov ze dne 23.10.2017 k záměru,
- smlouva o povolení umístění stavby uzavřená dne 20.10.2017 mezi Pavlem Zikmundem, nar. 4.7.1975, Terešov 116, 338 08 Terešov, a Gabrielou Caltovou, nar. 6.8.1969, Plzeň,

- sdělení o existenci podzemních vedení od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.10.2017 pod zn.: 0100823311,
- sdělení o existenci podzemních vedení od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.10.2017 pod zn.: 0200665833,
- vyjádření CETIN ze dne 23.10.2017 pod č.j.: 748179/17,
- vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 23.10.2017 pod zn.: 5001608284.

### **Poučení účastníků :**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Marie Teršová**  
vedoucí odboru výstavby a ŽP  
Městského úřadu Zbiroh

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Zbiroh a OÚ Terešov po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**Příloha :** situační výkres



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.6.2018.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení :** (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, do datové schránky)

- žadatel :  
Pavel Zikmund, Terešov č.p. 116, 338 08 Zbiroh
- ostatní účastníci řízení :  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485  
Marie Prachařová, Třebnuška č.p. 38, 338 08 Zbiroh  
Mgr. Gabriela Caltová, Pod Švabinami č.p. 971/45, Lobzy, 312 00 Plzeň 12  
Miroslava Lužová, Majerové č.p. 531, 338 08 Zbiroh  
Obec Terešov, IDDS: h66bicy  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
Zita Erbová, Terešov č.p. 17, 338 08 Zbiroh  
Miloš Königsmark, Terešov č.p. 16, 338 08 Zbiroh  
Jiří Koš, Hostinského č.p. 1538/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

**Dotčené správní úřady :** (do datové schránky)

- Obecní úřad Terešov, IDDS: h66bicy, 2x – 1x vyvěsit
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, IDDS: mmfb7hp
- Městský úřad Rokycany, odbor stavební, IDDS: mmfb7hp
- Městský úřad Zbiroh, 1x vyvěsit